

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Berghällen 15

Org.nr 769612-1743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Berghällen 15 för räkenskapsåret 2018-09-01 - 2019-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Berghäll 15 för räkenskapsåret 2018-09-01 - 2019-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 2019-12-17


Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

Årsredovisning
för
BRF BERGHÄLLEN 15

769612-1743

Räkenskapsåret

2018-09-01 – 2019-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-12
Underskrifter	12

Styrelsen för BRF BERGHÄLLEN 15 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-09-01 – 2019-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler för nyttjande. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen klassificeras och beskattas enligt reglerna för privatbostadsföretag. Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Sundbybergs kommun.

Köp av fastigheten

Bostadsrättsföreningen bildades år 2004 och köpte fastigheten Berghällen 15 i Sundbyberg, av dåvarande fastighetsägaren Alecta pensionsförsäkring den 16 juni 2008.

Löner och arvoden

Föreningen har under året inte haft någon anställd personal.
Styrelsens arvode 56 000kr kr exklusive sociala avgifter.

Möten

Styrelsen har sammanträtt 13 gånger under räkenskapsåret. Styrelsen kommunicerar också kontinuerligt via e-post och telefonsamtal. Informationsflödet till föreningens medlemmar sker genom återkommande nyhetsbrev som skickas via e-post.

Gemensamma aktiviteter

Under året har föreningen haft två städdagar, en på hösten och en på våren.

Ny Styrelse under räkenskapsåret

Ordförande

Zenita Kristiansson

Fastighetsansvarig

Daniel Pettersson

Kommunikatör

Ylva Landerfors

Sekreterare/Fastighetsansvarig

Mattias Hallgren

Suppleanter

Emma Runestig

Föreningsfrågor

Teknisk förvaltare P.O.S. Konsult och fastighetsvård
Ekonomisk förvaltare Mediator
Revisor, Niklas Feiff

Fastighet och lägenhetsfördelning

Fastigheten betecknas Berghällen 15 med adress Gjuteribacken 4-6 i stadsdelen Lilla Alby, Sundbyberg. Det finns två flerbostadshus, ett sophus och åtta parkeringsplatser på tomten. Fastighetens byggår är 1950 med ombyggnadsår 1996, Tomtareal 2620 kvm. Det finns i föreningen 44 lägenheter (2 st 1:or, 41 st 3:or och 1 st 4:a) med bostadsyta 2610 kvm, och sju lokaler om 382 kvm. Totalt 2992 kvm i husen. Tre stycken bostadslägenheter upplåts med hyresrätt.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa Försäkrings AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid årets utgång upplät föreningen 3 st bostadslägenheter med hyresrätt. En bostadslägenhet med hyresrätt ombildades till bostadsrätt med försäljning på 3,160000 kr som hamnar på nästa års budget då tillträde sker 19 nov2019. Kostnad för renovering av lägenheten inför försäljning 35 000kr. Kostnad för Styling 18 000kr.

Årsavgifter och hyror

Inga avgiftshöjningar är planerade i dagsläget.

Underhåll och reparationer

Lokalen 0697 i 6b NB, har renoverats till en standard som gäller för regler vid ombildning från lokal till bostadslägenhet kostnad för renoveringen uppgick till 300 000kr. Lokalen på 58kvm har renoverats till 2 rum och kök med öppen planlösning Lokalen kan i dagsläget säljas som bostadslägenhet med en intäkt på minimum 2,3 milj troligen minst 2,8 milj. Lokalen kan ytterligare generera intäkter då man kan upplåta en del av marken till uteplats för lokalen/lägenheten. Bud för lokalen innan renovering 1,5 milj. Inga andra större renoveringar under året.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 55 medlemmar
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret: 5 medlemmar
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret: 3 medlemmar
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 57 medlemmar

Flerårsöversikt (tkr)	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
Nettoomsättning	2 458	2 462	2 452	2 455
Resultat efter avskrivningar	552	457	313	-2 263
Resultat efter finansiella poster	254	40	-163	-2 753
Soliditet (%)	66	65	65	64
Balansomslutning	75 881	75 612	76 519	77 088
Genomsnittlig årsavgift bostäder/ kvm per bokslutsdatum (kr)	728	728	728	728
Låneskuld/ totalyta kvm per bokslutsdatum	8 523	8 523	8 857	9 024

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	47 745 500	4 182 787	711 332	-3 178 493	40 160	49 501 286
Minskning av insatskapital*		-53 000				-53 000
Disposition av föregående års resultat:				40 160	-40 160	0
avsättning till yttre fond			60 950	-60 950		0
uttag ur yttre fond			-259 625	259 625		0
Årets resultat					254 335	254 335
Belopp vid årets utgång	47 745 500	4 129 787	512 657	-2 939 658	254 335	49 702 621

* Avser kostnader i samband med upplåtelse av lägenhet 304 till bostadsrätt.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 939 658
årets vinst	254 335
	-2 685 323

behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	62 169
ianspråktagande av yttre fond för underhåll	0
i ny räkning överföres	-2 747 492
	-2 685 323

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2018-09-01	2017-09-01
	1	-2019-08-31	-2018-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 458 335	2 461 868
Summa rörelseintäkter		2 458 335	2 461 868
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 135 715	-1 332 623
Övriga externa kostnader	4	-210 263	-108 978
Personalkostnader	5	-73 595	-73 595
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-486 947	-489 774
Summa rörelsekostnader		-1 906 520	-2 004 970
Rörelseresultat		551 815	456 898
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-297 480	-416 738
Summa finansiella poster		-297 480	-416 738
Resultat efter finansiella poster		254 335	40 160
Resultat före skatt		254 335	40 160
Årets resultat		254 335	40 160

Balansräkning	Not	2019-08-31	2018-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	74 337 928	74 510 867
Inventarier, verktyg och installationer	8	106 727	120 735
Summa materiella anläggningstillgångar		74 444 655	74 631 602
Summa anläggningstillgångar		74 444 655	74 631 602
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	86 260	85 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 195	58 388
Summa kortfristiga fordringar		148 455	143 530
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 287 938	836 583
Summa kassa och bank		1 287 938	836 583
Summa omsättningstillgångar		1 436 393	980 113
SUMMA TILLGÅNGAR		75 881 048	75 611 715

Balansräkning	Not	2019-08-31	2018-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		51 875 287	51 928 287
Fond för yttre underhåll		512 657	711 332
Summa bundet eget kapital		52 387 944	52 639 619
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 939 658	-3 178 493
Årets resultat		254 335	40 160
Summa fritt eget kapital		-2 685 323	-3 138 333
Summa eget kapital		49 702 621	49 501 286
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	25 500 000	25 500 000
Summa långfristiga skulder		25 500 000	25 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		178 179	141 167
Skatteskulder		177 896	168 908
Övriga skulder	12	44 979	44 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		277 373	255 375
Summa kortfristiga skulder		678 427	610 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 881 048	75 611 715

Kassaflödesanalys

	Not 1	2018-09-01 -2019-08-31	2017-09-01 -2018-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		254 335	40 160
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		486 947	489 774
Betald skatt		7 870	508
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		749 152	530 442
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		0	3 008
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 807	-12 490
Förändring av leverantörsskulder		37 012	37 046
Förändring av kortfristiga skulder		21 998	12 515
Kassaflöde från den löpande verksamheten		804 355	570 521
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-300 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-300 000	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	0
Amortering av lån		0	-1 000 000
Eget kapital		-53 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-53 000	-1 000 000
Årets kassaflöde		451 355	-429 479
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		836 583	1 266 061
Öresutjämning		0	1
Likvida medel vid årets slut		1 287 938	836 583

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Tillämpade avskrivningstider: (år)

Byggnader	150
Projekt utemiljö	10
Renovering av lokal	10
Byte av entrépartier	25
Eluttagsinstallation	25
Förråd på vinden/staket	25
Friläggning av avloppsrör	50
Målning av trapphus och el i trapphus	15
Projekt tvättstugor	15
Installation av kodlås till entréportar	15
Installation av termostater	15
Byggnation av ramp	15
Ombyggnad lokal	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

(Genomsnittlig årsavgift bostäder
årsavgift bostäder/ upplåten yta med bostadsrätt)

(Låneskuld/ totalyta kvm per bokslutsdatum
total låneskuld per bokslutsdatum/ totalyta)

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2018-09-01 -2019-08-31	2017-09-01 -2018-08-31
Årsavgifter, bostäder	1 725 048	1 725 048
Hysesintäkter, bostäder	321 668	328 512
Hysesintäkter, lokaler	355 929	350 448
Hysesintäkt, förråd	12 250	14 600
Övriga intäkter	240	60
Hysesintäkter, parkeringsplatser	43 200	43 200
	2 458 335	2 461 868

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2018-09-01 -2019-08-31	2017-09-01 -2018-08-31
Fastighetsskötsel, entreprenad	48 162	46 500
Fastighetsskötsel, extra tjäns	10 043	25 888
Städ	63 502	56 500
Obligatoriska besiktningar	17 500	22 500
Löpande underhåll	51 199	61 924
Periodiskt underhåll	0	259 625
El, fastighet	61 868	55 233
Uppvärmning	440 160	427 251
Vatten	121 938	108 691
Sophämtning	81 472	70 483
Fastighetsförsäkringar	51 770	48 443
Kabel-TV, internet	77 357	63 028
Fastighetsavgift/-skatt	92 958	84 938
Förbrukningsinventarier	17 786	1 619
	1 135 715	1 332 623

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018-09-01 -2019-08-31	2017-09-01 -2018-08-31
Revisionsarvoden	12 813	11 875
Redovisningstjänster	76 931	74 691
Övriga förvaltningskostnader	29 519	22 412
Självrisk vid skada	91 000	0
	210 263	108 978

Not 5 Medelantalet anställda

	2018-09-01 -2019-08-31	2017-09-01 -2018-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Kostnad utgörs av styrelsearvoden och sociala avgifter.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2018-09-01 -2019-08-31	2017-09-01 -2018-08-31
Räntekostnader	297 480	416 738
	297 480	416 738

Not 7 Byggnader och mark

	2019-08-31	2018-08-31
Ingående anskaffningsvärden	77 636 816	77 636 816
Ombyggnad lokal 0697	300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 936 816	77 636 816
Ingående avskrivningar	-3 125 949	-2 650 183
Årets avskrivningar	-472 939	-475 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 598 888	-3 125 949
Utgående redovisat värde	74 337 928	74 510 867
Taxeringsvärden byggnader*	35 799 000	32 869 000
Taxeringsvärden mark*	32 438 000	22 142 000
	68 237 000	55 011 000

*Nytt taxeringsvärde gäller fr.o.m. den 1 januari 2019.

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-08-31	2018-08-31
Ingående anskaffningsvärden	210 125	210 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 125	210 125
Ingående avskrivningar	-89 390	-75 382
Årets avskrivningar	-14 008	-14 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 398	-89 390
Utgående redovisat värde	106 727	120 735

Not 9 Övriga fordringar

	2019-08-31	2018-08-31
Saldo föreningens skattekonto	86 260	85 142
	86 260	85 142

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-08-31	Lånebelopp 2018-08-31
Handelsbanken Stadshypotek	1,380	2022-01-30	9 000 000	9 000 000
Handelsbanken Stadshypotek	1,170	2019-10-30	5 000 000	5 000 000
Handelsbanken Stadshypotek	0,900	2020-01-30	3 000 000	3 000 000
Handelsbanken Stadshypotek	1,170	2019-09-04	2 500 000	2 500 000
Handelsbanken Stadshypotek	1,220	2021-01-30	4 000 000	4 000 000
Handelsbanken Stadshypotek	1,170	2019-09-04	2 000 000	2 000 000
			25 500 000	25 500 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen			25 500 000	25 500 000

Not 11 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2019-08-31	2018-08-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000


Not 12 Övriga skulder

	2019-08-31	2018-08-31
Depositioner lokalhyresgäster	44 979	44 979
	44 979	44 979

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Sundbyberg den 5/12 2019.



Mattias Hallgren



Zenita Kristiansson



Ylva Landerfors Nordqvist



Daniel Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/12 2019.



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor